



רשומות

# ילקוט הפרסומים

16 באפריל 2026

14456

כ"ט בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5376. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5380. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1361286

שם התכנית: כנפי נשרים 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1361286 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166	שינוי	3732
החלפה	3028	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 1 / 30	כפיפות	9700
כפיפות	תמא/ 18		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 27, גבעת שאול, קריית משה  
קואורדינטה X: 217165  
קואורדינטה Y: 632690

גושם וחלקות:

גוש: 30332, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

מטרת התכנית:

התחדשות ופיתוח אזור מגורים מסחר ותעסוקה סמוך למערכות להסעת המונים (רק"ל) וקביעת מגרש למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – מהיעוד אזור מסחרי ליעוד: עירוני מעורב ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים לתעסוקה ומסחר, מגורים ושימושים ציבוריים.
3. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע, בתת הקרקע וקביעת תוספת שטחים עבור מרפסות.
4. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין ותכסיות.
5. קביעת הוראות פיתוח למערך השטחים הפתוחים במגרש.
6. קביעת הוראות למעבר רגלי ושהייה לציבור.
7. קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתר אכלוס.
9. קביעת שטח תלת מימדי עבור שימוש פרטי מתחת ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
10. קביעת שלביות ביצוע.
11. קביעת הוראות רישום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1395185

שם התכנית: אליהו חכים 13 – הרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1395185 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4003	החלפה	7984
החלפה	8373	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חכים אליהו 13, שכונת תלפיות

קואורדינטה X: 222250

קואורדינטה Y: 627900

גושם וחלקות:

גוש: 30757, לא מוסדר, חלקות במלואן: 45.

גוש: 30757, לא מוסדר, חלקי חלקות: 102.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ופינוי פלישות בשטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א.
2. קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין סיווג עצים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת תנאים בהליך רישוי.
10. קביעת הוראות הפקעה ו/או רישום.
11. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה הקובעת 21 קומות מתחת לכניסה הקובעת, ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת 21 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1444157

### שם התכנית: הכשרת בנייה ותוספת קומות מעל

#### בניין קיים בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1444157 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3092

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

פינת סמטה 2 היוצאת מרחוב אל משרק.

קואורדינטה X: 223075

קואורדינטה Y: 632450

#### גושים וחלקות:

גוש: 29996, מוסדר, חלקות במלואן: 105, 106.

#### מטרת התכנית:

הכשרת בנייה ותוספת קומות מעל בנין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה מירביים.
2. קביעת קווי בנין חדשים.
3. קביעת מס' קומות מירביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1420678

### שם התכנית: תוספת קומה ובנייה רחוב עזיאל 19,

#### ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1420678 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1042

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב עזיאל 19.

קואורדינטה X: 217600

קואורדינטה Y: 630975

#### גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 334.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה חדשה עבור תוספת בנייה להרחבת יח"ד, תוספת בנייה ומעלית לבניין הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת בנייה ומעלית, כמפורט בנספח הבינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה עבור הרחבת יח"ד כמפורט בנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין לבניין כאמור.

5. קביעת השימושים המותרים ביעוד הקרקע.

6. קביעת השימושים המותרים להפקעה.

7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

בנוסף שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, כמו"כ הפרשה לשטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, כמו"כ הפרשה לשטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
2. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי.
9. קביעת הוראות בגין הריסת המבנה הקיים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות להפרשות מכוונות לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2025 ובלקוח הפרסומים 13458, התשפ"ה, עמוד 6882, בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1205368

#### שם התכנית: שינוי ייעוד לשלוחת מתנ"ס

#### ברח' המעיין - עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1205368 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1727	החלפה	5168
החלפה	1473	החלפה	5166 / ב
כפיפות	101-0209593		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מס' 11, רחוב רחוב הסדנא 4-6, רחוב התנופה 9-11, רחוב יד חרוצים 21 ו-23, שכונת תלפיות, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30187, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20, 21.

קואורדינטה X: 220560

קואורדינטה Y: 628610

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הן הריסת המבנים הקיימים בשטח המגרש והקמת 2 מגדלים המשמשים למגורים, תעסוקה ומסחר כמו"כ קומות מרתף תת קרקעיות. עפ"י כללי תכנית אב תלפיות.

שינוי ייעוד וניצול שטחים מכוונים בחלל מבנה קיים לשימוש מתנ"ס והסטה של ייעוד מתקנים הנדסיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור, דרך ומתקנים הנדסיים.
- ב. שינוי ייעוד מיעוד מתקנים הנדסיים ליעוד שטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ד. קביעת קווי בניין חדשים.
- ה. קביעת מס' קומות מרבי.
- ו. קביעת שימושים, הוראות בינוי ופיתוח.
- ז. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ח. קביעת סיווג עצים לשימור ולהעקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13166, התשפ"ו, עמוד 3319, בתאריך 06/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

## שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 256-1205657

## שם התכנית: מלונות בוקעאטא - ג/28053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-1205657 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/19243	כפיפות	תמ"מ/2/3
כפיפות	תמ"א/1	כפיפות	תמ"א/35/1
כפיפות	256-0433664	כפיפות	תמ"א/12/1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאטא.

דרום מזרח כפר בוקעאטא, שכונת שעפרי, צפון קרית חינוך קואורדינטה: X: 273848  
קואורדינטה: Y: 789150

## גושם וחלקות:

גוש: 202014, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 19.  
גוש: 202015, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות להקמת מלונות בת 38 יחידות אירוח, כולל שטחי שצ"פ ודרך גישה, בהתאם לתכנית הכוללת - בוקעאטא

## עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתחם תיירותי עבור בניית מלונות כפרית.
- קביעת דרך גישה.
- קביעת שטח שצ"פ.
- קביעת שימושים המותרים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

## הודעה בדבר אישור בקשה מס': 202-1503697

**שם הבקשה: קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 4 יא, תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), תשע"ב-2012, בדבר אישור בקשה מס': 202-1503697 לביצוע קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה אליהו

בשטח השדות החקלאיים מדרום לשדה אליהו

קואורדינטה X: 248538

קואורדינטה Y: 703859

## גושם וחלקות:

גוש: 23073 חלקי חלקות: 8.

גוש: 23074 חלקי חלקות: 6-9, 11, 13, 14, 16, 19.

## מטרת הבקשה:

הגדרת אתר והוראות שיאפשרו ביצוע קידוחי ניסיון לחיפוש נפט (אקספלורציה) בעמק המעינות, בהתאם לרישיון נפט 434 / "מגידו - יזרעאל" והתנאים הכלולים בו.

## עיקרי הוראות הבקשה:

1. קביעת שטח האתר לביצוע הקידוחים.
2. הסדרת דרך הגישה לאתר.
3. קביעת השימושים המותרים באתר הקידוח.

4. קביעת הוראות להקמת אתר הקידוח, להפעלתו ולסגירתו בתום תקופת הקידוח.
5. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות להקמה, להפעלה ולסגירת אתר הקידוח.

הודעה על הפקדת הבקשה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14157, התשפ"ו, עמוד 3075, בתאריך 14/01/2026

הבקשה האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20584

#### שם התכנית: שינוי ייעוד בדרך של החלפת שטחים משטח ציבורי לשטח לבניני ציבור וקביעת קווי בנין

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': ג/ 20584, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2010 ובילקוט הפרסומים 6065, התשע, עמוד 1989, בתאריך 22/02/2010

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 8819

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה רחוב:

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

גושם וחלקות:

גוש: 18563 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין שטח למבני ציבור לבין שטח שצ"פ ללא שיוני בסה"כ שטח מכל ייעוד וקביעת קווי בנין עבור בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד בדרך של החלפת שטחים בין שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ושטח לבניני ציבור

חלוקת המגרשים לפי התשריט

קביעת קווי בנין עבור בנייה קיימת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 209-1449727

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה

במגרש 1083 – מירון ג/ 29284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-1449727 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מהג/ מק/ 12851 / 1 החלפה ג/ 12851  
כפיפות תמא/ 35 כפיפות תממ/ 9 / 2  
כפיפות ג/ 12564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מירון, הרחבת מושב מירון – מגרש 1083.

גושם וחלקות:

גוש: 14170, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

קואורדינטה X: 241329

קואורדינטה Y: 765824

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש 1083 – מירון

עיקרי הוראות התכנית:

– הוספת זכויות בנייה.

– שינוי קווי בנין.

– הגדלת תכנית.

– הוספת קומה קביעת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1023, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1415363

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

ילקוט הפרסומים 14456, כ"ט בניסן התשפ"ו, 16.4.2026

תוכנית מס' 1415363-354 "חלוקה חדשה בחלקה 11 גוש 20314 מעלה עירון-מוסמס" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/960. מונה תדפיס: הוראות 8, תשריט 4

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20314, עד: 1, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20314, עד: 9, חלקי  
חלק מגוש מוסדר 20315, עד: 4, חלקי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1
- שינוי קווי בניין במסומן בתשריט. לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 5.
- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 7.
- הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור של 50% לפי 13 וב חוק ההסדרים.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיות לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 15

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

#### מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1441641-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1441641-354 "חלוקה חדשה לחלקה 52 גוש 8774 בבאקה אלגריה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 1003193-354 גרסת הדפסה מס' הוראות - 12, תשריט 8

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8774, עד: 52, שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 1.
- שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לעניין תכנית, בהתאם לסעיף 62א(א) ס.ק. (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 22/08/2025, בילקוט הפרסומים 13882 כ"ז ב תשרי התשפ"ו, עמ' 256 ביום 19/10/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

#### בארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1531128-259

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1531128-259 - יסוד המעלה - אזור תעשייה - מגרש 4, גרסת הוראות 5 תשריט 3.

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות אג/מק/2101/015 כפיפות 0394601-259  
החלפה ג/2101 החלפה מז/מק/109/2101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה  
אזור התעשייה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13032 חלקי חלקות: 3  
גוש: 13352 חלקי חלקות: 3

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- שינוי תכנית קרקע ל-55%, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 5.
- הגדלת אחוזי בנייה ב-10%, לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16(א) ס.ק. 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל: 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

#### מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1502756-255

#### שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש 419

#### לפי תכנית ג12746/ נווה זיו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 1502756-255 גרסת תוכנית: הוראות: 3 תשריט: 1



1. שינוי קווי בניין במגרש לפי המצב המתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62(א)4.
2. קביעת גובה המבנים ומס' הקומות לפי המצב המתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62(א)4.
3. שינוי הוראות בינוי מתוכנית ג.12746 ותוכנית בינוי ב-20190012 עפ"י סעיף 62(א)5 לעניין:
  - א. שינוי מפלס 0.00 כולל מתן אפשרות סטיה של 0.5 מטר משיקולים הנדסיים.
  - ב. מתן אפשרות נוספת לכניסה רגלית מחזית המגרש לצורך גישה עתידית לפעילות מקצועית.
  - ג. מתן אפשרות להגבהת הקירות שנבנו ע"י הרשות המקומית לצורך התאמתם למפלס הבינוי המתוכנן.
  - ד. שינוי הוראות מתוכנית המאושרת ג/12746 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות תכנון חושב רישוי.
  - ה. הגדלת תכנית הקרקע.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)4 סעיף קטן 17.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavati.plann.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת [vaada@ma-galil.org.il](mailto:vaada@ma-galil.org.il) או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1535707

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1535707 גרסת הוראות: 4, גרסת תשרי: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

19 / 115 / 03 / 5 החלפה 7 / 115 / 03 / 5 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ט' רחוב: גבעון מס': 13

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38115 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים הכולל הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 47.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. הסדרה ושינוי קווי בניין.
3. קביעת תכנית מרבית.
4. שינוי הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 [hitnagdut@br7.org.il](mailto:hitnagdut@br7.org.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



#### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע